

Metsästysvuokrasopimus

Sopijapuolet

Vuokranantaja: Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 Järvenpää

Vuokralainen: Metsästysyhdistys Räikkä Ry, 3023366-5

1. Vuokra-alueet

Olemme sopineet metsästysoikeuden vuokrauksesta, joka koskee metsästystä seuraavilla tiloilla liitekartan mukaisesti:

| Vuokrattavat kiinteistöt | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 186-401-12-86 | 186-401-13-17 | 186-401-11-125 |
| 186-401-39-6 | 186-401-1-862 | 186-401-11-152 |
| 186-401-12-4 | 186-401-13-15 | 186-401-1-2724 |
| 186-401-12-8 | 186-401-13-14 | 186-401-17-30 |
| 186-401-39-6 | 186-401-13-13 | 186-15-9903-1 |
| 186-401-10-142 | 186-401-13-12 | 186-401-17-329 |
| 186-401-10-141 | 186-401-42-1 | 186-401-9-153 |
| 186-401-10-135 | 186-401-13-192 | 186-401-17-330 |
| 186-401-10-152 | 186-401-13-323 | 186-401-17-25 |
| 186-401-39-3 | 186-401-13-324 | 186-401-9-162 |
| 186-401-10-155 | 186-401-13-176 | 186-401-1-2728 |
| 186-401-10-122 | 186-401-13-232 | 186-401-1-2754 |
| 186-11-9903-9 | 186-401-13-296 | 186-401-1-2698 |
| 186-11-9903-8 | 186-401-42-1 | 186-401-1-2165 |
| 186-11-9903-3 | 186-401-11-151 | 186-401-1-2748 |
| 186-11-9903-5 | 186-401-11-147 | 186-401-1-2729 |
| 186-401-40-2 | 186-401-11-68 | 186-401-1-2697 |
| 186-401-26-0 | 186-401-11-146 | 186-401-1-2698 |
| 186-401-10-131 | 186-401-11-94 | 186-401-1-2748 |
| 186-11-1173-1 | 186-401-11-148 | |

Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on 438,8 hehtaaria.

2. Vuokra-aika ja maksut

Sopimus on määräaikainen ajalla 1.6.2024-31.5.2033.

Vuokran suuruus on 0,54 €/ha/vuosi. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksisataakolmekymmentäseitsemän (237) euroa.

Vuotuinen vuokra maksetaan yhdessä erässä viimeistään helmikuun 10. päivänä laskua vastaan vuokranantajan osoittamalle tilille.

3. Vuokra-alueen käyttö

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi metsästystoimintaa varten.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

4. Vuokraoikeuden siirto ja jälleenvuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta jälleenvuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

5. Muutokset tilojen omistussuhteissa

Muutoksista tilojen omistussuhteissa tulee ilmoittaa vuokralaiselle 3 kuukauden kuluessa muutoksesta.

6. Koirien koulutus ja irtipito

Vuokralaisella on oikeus koirien kouluttamiseen ja irtipitoon vuokra-alueella metsästyslain mukaisesti.

Vuokranantaja päättää ulkopuolisen oikeudesta koirien koulutukseen ja irtipitoon vuokratuilla alueilla.

7. Yleiset ehdot

Ellei muuta sovita, vuokralaisella on oikeus pyytää vuokra-alueelta metsästyslaissa mainittuja rauhoittamattomia eläimiä, myöntää vuokra-alueelle lyhytaikaisia metsästys- ja rauhoittamattomien eläinten pyyntilupia sekä harjoittaa riistanhoitotoimenpiteitä.

Vuokralaisella on oikeus tehdä arvottomasta puuaineksesta nuotio sellaisena aikana, jolloin mahdollisuutta tulen leviämiseen ei ole.

Vuokralainen saa käyttää vuokra-alueella moottorikäyttöistä ajoneuvoa kaadettujen suurikokoisten riistaeläinten noutamiseen ja riistanhoitotöiden suorittamiseen siten, ettei maa- ja metsätaloudelle aiheudu vahinkoa.

Vuokranantajalla on oikeus käyttää maita pienriistan metsästykseseen. Vuokranantajan tulee sopia pienriistan metsästyksestä ennalta vuokralaisen kanssa.

8. Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus liittää vuokra-alueet hirvi- ja pienpetoeläinten yhteislupaun.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran suorittamisen, rikkoo muutoin sopimusehtoja tai käyttää metsästysoikeuttaan väärin, eikä rikkomus ole vähäinen, vuokranantaja saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi. Jos vuokranantaja rikkoo sopimusehtoja, eikä rikkomus ole vähäinen, tai jos vuokrattu alue olosuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi käy

metsästyksen soveltumattomaksi, vuokralainen saa purkaa metsästysvuokrasopimuksen heti päättyväksi.

Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus 3 kuukauden irtisanomisajalla niiltä osin, kuin aluetta tarvitaan kaupungin omaan käyttöön.

9. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta tämän sopimuksen allekirjoituksilla ja kaupungin osalta sitten, kun päätös vuokrauksesta on lainvoimainen.

Liitteet

- Kartat vuokra-alueista

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Järvenpäässä 14. päivänä kesäkuuta 2024